



# ONAFHANKELIJK PAPENDRECHT

Aan het College van B&W van de gemeente Papendrecht  
T.a.v. mevrouw mr. drs. A.M.M. (Annemiek) Jetten  
Markt 22 – 3351 PB Papendrecht

Papendrecht      29 januari 2023  
Onderwerp      Verplaatsen manege Papendrechtse Ruiter Club (PRC) i.v.m. woningbouw

Geachte mevrouw Jetten,

Bij deze dienen wij enkele vervolgvragen (ex-artikel 40 RvO) bij het college in terzake van de (wat ons betreft gewenste) verplaatsing van de manege van de Papendrechtse Ruiter Club aan de Amberdreef 40. Volgens onze informatie loopt binnenkort namelijk de erfpacht af. Dit biedt een unieke kans aan de gemeente om met het stuk grond waarop de manege staat meer te doen. Denk bijvoorbeeld aan het bouwen van nieuwe huizen. Het gaat om ongeveer 15.000 vierkante meter grond.

- (1) Onze fractie is tevens ter ore gekomen dat de gemeente nog geen gemeentegarantie zou hebben afgegeven? De vraag is of er nieuwe ontwikkelingen zijn terzake van de verlenging van de erfpacht van de manege.
- (2) Is het nog steeds de bedoeling van het College van b. en w. om het erfpachtcontract open te breken en te verlengen voor een periode van twintig jaar?
- (3) Nu er sprake is van samenwerking in de Alblasserwaard, de Drechtsteden, de Hoeksche Waard en Goeree-Overflakkee in een regionale realisatieagenda en daarbij een versnelling wordt beoogd die meerwaarde heeft, efficiënt en effectief zou zijn, lijkt opname van de manege in de nieuwe woningbouwplannen toch voor de hand te liggen?
- (4) Uitplaatsing van de manege naar een nieuwe locatie (ten noorden van de A15 bijvoorbeeld) zou overwogen kunnen worden, immers ook gunstig voor de manege (nieuwbouw, beter gelegen in een natuurlijke omgeving, bos, ideaal voor buitenritten). Onderzocht zou kunnen worden wat de kansen hiervan zijn: is het College van b. en w. hiertoe bereid, in samenspraak met de manege (PRC)?
- (5) Zijn er commerciële partijen die interesse hebben om woningen te bouwen op het terrein van de manege aan de Amberdreef?

Dank voor de beantwoording van onze vragen.

Met vriendelijke groeten,  
Ruud Lammers.