

datum	14-05-2020
Behandeld door	J. Westerbeke
doorkiesnummer	078-770 6346
onderwerp	Huurders coronacrisis

Aan de gemeenteraad,

Geachte heer/mevrouw,

Hiermee beantwoorden we vragen die 11 april 2020 zijn gesteld door de fractie Onafhankelijk Papendrecht over de genomen maatregelen en huidige richtlijnen met betrekking tot huurders van gemeentelijk vastgoed.

Uitstel van betaling voor getroffen huurders

- 1. Kunnen er maatregelen worden genomen of worden bevorderd, die ertoe leiden dat op korte termijn duidelijkheid aan huurders kan worden gegeven?*
De gemeente biedt 3 maanden uitstel van betaling. Ze volgt hiermee landelijke en regionale richtlijnen. Richting huurders die vroegen om een korting op de huur is de volgende tekst gestuurd: "Voor u als huurder is er de mogelijkheid om maximaal 3 maanden uitstel van huurbetaling te krijgen. Daarna gaan we met u in gesprek over een betalingsregeling om de achterstallige huur in het tweede deel van 2020 te innen."
- 2. Wij denken heel concreet aan uitstel van de verplichting tot betaling van huurpenningen of, in overleg tussen de eigenaren en de huurders, zelfs kwijtschelding van huur over de maanden die zijn uitgeroepen als crisis periode door de Nederlandse regering.*
Overeenkomstig regionale en landelijke richtlijnen biedt de gemeente geen kwijtschelding van huur of korting op de huur aan.

Overige regelingen voor getroffen huurders

- 3. We hopen dat u hieraan namens de gemeente extra aandacht wilt en kunt schenken en zodanige maatregelen kunt nemen en kunt bevorderen dat aan huurders recht zal worden gedaan.*
We houden de economische situatie goed in de gaten, zowel bestuurlijk als ambtelijk via de accountmanagers economie. Naast het bieden van 3 maanden uitstel van betaling voor huurders, biedt de gemeente ondernemers ook uitstel van lokale lasten. Laatstgenoemde regeling geldt voor getroffen ondernemers, ZZP'ers, verenigingen, stichtingen en particulieren met een flex- of 0-uren contract. Regionaal is er daarnaast de 'Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandige ondernemers'. Huurders die met de gemeente contact hebben opgenomen zijn geattendeerd op deze regelingen (lokaal, regionaal en landelijk). Daarnaast heeft de gemeente een brief gestuurd naar commerciële vastgoedeigenaren met de oproep coulant te zijn richting hun huurders.

We hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,

De secretaris (wnd.),



P. Naeije

De voorzitter,



A.J. Moerkerke