

## **Van Ad ( A.N. ) Tromp, Berkenhof 17, 3355AC Papendrecht**

**Aan de politiek in de gemeente Papendrecht**

**Alsmede aan burgemeester en Wethouders van Papendrecht ( via griffie)**

**Papendrecht 16 juni 2017.**

**Betreft: vestiging van supermarkt Aldi**

Geachte heer/mevrouw

De voorgenomen vestiging van de ALDI in Papendrecht houdt de gemoederen, met name ook de bewoners in de directe omgeving erboven, ernaast etc. behoorlijk bezig. Ik lees inmiddels dat er een actiegroep is opgericht en men het er niet zomaar bij zal laten zitten. Deze ouderen zullen terecht – denk aan hun woon-leefgenot - alle registers open trekken.

Ik ondersteun hen van harte en wil het volgende toch nog eens aan u ter kennis brengen. Dit gelet de koersnotitie detailhandel januari 2014/

Kortom hierbij wil ik u wijzen op het onderstaande aangaande de voorgenomen vestiging van supermarkt ALDI in de huidige bibliotheek. N.m.m. is een en ander zoals gezegd niet in overeenstemming met de koersnotitie detailhandel van januari 2014. Verder is het toch wel onbegrijpelijk dat de politieke bestuurders anno 2017 nog steeds zelf aan zet gaan zonder overleg met de burger. Wat een transparantie !? en wat een inleving in de mogelijke problemen voor deze bewoners. Dit is overigens niet de eerste keer. Politiek zou de burger veel meer gaan betrekken bij zaken die hen aangaan. Blijkbaar holle frasen die straks weer terug komen als de gemeenteraadsverkiezingen voor de deur staan. Dan kan het weer niet op met mooie beloften. Toch vreemd als mensen afstand nemen. Een intentieovereenkomst aangaan in juli 2016 en daarna bewoners ( velen op leeftijd) gewoon passeren. Dit gebeurt dus in Papendrecht. En als bestuurder alles maar blijven mooipraten hoe goed het allemaal niet is.

Daar heeft de burger van Papendrecht echt geen boodschap aan. De verdere invulling van het centrum is ook een zaak van de burger en zeer zeker van de bewoners in de directe omgeving. Dus niet alleen van het bestuur van deze gemeente. En de vraag is of ook de burgers op deze ALDI supermarkt zitten te wachten. Binnen no time zit je als je toch ALDI wilt in Dordrecht op de "Staart" bij de dichtsbijzijnde ALDI naast de JUMBO.

Wanneer neemt de politiek in dit dossier eens duidelijk stelling en dan met name de huidige coalitiepartijen. Daar blijft het angstig stil, U bent er om dit college nader te beoordelen op zijn besluiten en plannen. Te lang in de wachtkamer nu blijven zitten is geen optie meer.

## **En is de ruimte van de huidige bibliotheek nu echt te klein voor de plannen die men heeft?**

Ik verzoek u af te zien van de verdere plannen gelet uw eigen notitie. Verdere woningbouw rond het centrum daar is meer behoefte aan. De beoogde winkels kunnen daarbij ook een plaats vinden.

### **Vestiging ALDI in pand Bibliotheek en Koersnotitie januari 2014**

Jan 2014: “ Koersnotitie detailhandel Papendrecht Beleidslijn voor een toekomstbestendige detailhandelsstructuur “

Dit is uw eigen notitie. Uitgevoerd door onderzoekscentrum De Drechtsteden. Er was duidelijk behoefte aan een koers voor detailhandelsbeleid. Deze koersnotitie is een richtinggevend document, dat tot doel heeft een gezonde toekomstige detailhandelstructuur in Papendrecht te bevorderen. In dit rapport verder:

### **Supermarktaanbod**

Er zijn in Papendrecht zes supermarkten met een totaal metrage van 7.200 m<sup>2</sup>. Vergeleken met de andere Drechtstedengemeenten lijkt dit, vooral wat betreft het aantal supermarkten, wat aan de lage kant (zie tabel 4). Vier van de zes supermarkten zijn goed bemeten. De Albert Heijn in Wilgendonk en de tijdelijke MCD in Oostpolder zijn aan de kleine kant. Het plan is dat beide op termijn een eigentijdse omvang voor een full-service supermarkt krijgen. Daarmee zou het supermarktaanbod per 1.000 inwoners op 264 m<sup>2</sup> uitkomen. Na realisatie van de plannen waarmee de gemeente heeft ingestemd, namelijk de uitbreiding van winkelcentrum Wilgendonk en de realisatie winkelcentrum Land van Matena, betekent dit dat Papendrecht qua omvang een vergelijkbare hoeveelheid vierkante meters supermarkt heeft met Sliedrecht. Alleen in Zwijndrecht zijn meer supermarktmetres per 1.000 inwoners is te vinden. De AH vestiging in Wilgendonk is door de renovatie van het hele winkelcentrum aldaar inmiddels aanzienlijk vergroot.

### **Supermarktformules**

In het hoofdwinkelcentrum is een Jumbo, een Bas van der Heijden en een Lidl gevestigd. Deze drie supermarkten zijn voor hun formule goed bemeten. Het is ook een sterke combinatie. Verder is er een grote C1000 in Winkelcentrum Westpolder. Door de overname van de C1000 winkels door de Jumbo Groep (februari 2012) zal deze C1000 worden omgezet naar een Jumbo. In Winkelcentrum Wilgendonk is de enige Albert Heijn van de gemeente gevestigd. Zoals hiervoor aangegeven is deze krap bemeten en zijn er plannen voor uitbreiding naar een meer eigentijdse omvang, samen met een “face lift” van het hele centrum. De zesde supermarkt in Papendrecht is een MCD in Oostpolder, nu nog een noodwinkel maar straks met een eigentijdse omvang (zo’n 1.300 m<sup>2</sup> wvo) onderdeel van het nieuwe wijkcentrum Land van Matena. De in de regio ook frequent voorkomende formules Spar, Plus en Aldi ontbreken in Papendrecht.

## **Ontwikkelingsmogelijkheden**

Uitgaande van een toename van de lokale binding van 92% naar 93% en een toename van het toevloeiingsaandeel van 22% naar 24%, is de marktruimte op 2.100 m<sup>2</sup> wvo te becijferen. Dit zou neerkomen op een groei van 20%. Hierin zijn de bevolkingsdaling, het effect van de vergrijzing en het effect van de toename van aankopen via internet echter nog niet verdisconteerd. Hierdoor daalt de behoefte aan winkelmeters in de dagelijkse sector in Papendrecht met 4,5%. Dit resulteert in een mogelijke groei met 15,5% ofwel 1.650 m<sup>2</sup> wvo. De bestaande plannen in de dagelijkse sector voor Wilgendonk en Land van Matena nemen in totaal 2.000 m<sup>2</sup>wvo in beslag. Na realisatie van deze plannen is er daarom volgens deze berekening, bij de gehanteerde normproductiviteit, geen marktruimte meer voor substantiële toevoegingen aan het aanbod. De conclusie is dat er voldoende marktruimte is voor de uitvoering van de bestaande plannen voor Wilgendonk en Land van Matena, maar dat er na 2025, als gevolg van daling van het aantal inwoners, de vergrijzing en de verwachte groei van het internetaandeel geen marktruimte meer resteert. Tot zover uit deze koersnotitie van januari 2014.

Kortom naar mijn mening is er geen ruimte en ook geen behoefte voor een extra supermarkt, lees in dit geval ALDI, in het centrum. Op dit moment lopen er plannen voor het land van Matena. Dit dient dus te worden afgewacht c.q. eerst te worden gerealiseerd.

Verder is de beoogde plek voor de ALDI supermarkt naar mijn mening geen geschikte plek. Wat heeft dit voor gevolgen voor parkeeroverlast en denk ook aan geluidsoverlast voor de bewoners aan de markt. Zeker degenen die recht tegenover en er boven wonen. Geeft de vestiging ook consequenties voor het recent gerenoveerde /vernieuwde markt(plein)

Dat de ALDI misschien in de ogen van de wethouder een verbetering van het winkelaanbod betreft is misschien wel te begrijpen maar niet wenselijk. Op alle nivo's kan men in Papendrecht naar een supermarkt. Qua werkgelegenheid zal de plus ook niet groot zijn door het wegvallen van omzet elders, dus ook banen die aldaar zullen sneuvelen. Kortom het initiatief van dit college voor het vestigen van een Aldi dient dan ook niet te worden gesteund. Mede door de- eigen - koersnotitie detailhandel.

DE WENSELIJKHEID VOOR EEN EXTRA SUPERMARKT IN HET CENTRUM IS NIET AANWEZIG EN ZEKER NIET OP DE BEOOGDE PLAATS. MET AL ZIJN OVERLAST VOOR DE BEWONERS ALDAAR MET NAME BOVEN DE BIBLIOTHEEK. GELDT EVENEENS VOOR DE GEPLANDE PARKEERPLAATSEN OP DE BINNENZIJDE.

Kortom afblazen dit plan.

Ad Tromp  
Berkenhof 17  
Papendrecht

Email: an.tromp1952@gmail.com