

Zaak Korteland rijwielen Coornhertstraat Papendrecht

Vragen onzerzijds werden door het college op 26 januari jl. niet naar tevredenheid beantwoord. Daarop volgden nieuwe vragen en antwoorden per brief, die ook niet naar onze tevredenheid door het college werden beantwoord. Waar gaat het om?

Papendrecht geldt volgens ons als een ondernemersvriendelijke gemeente.

- Waarom is dan niet onmiddellijk gekeken naar de mogelijkheden die de gemeente heeft om de rijwielhandel tegemoet te komen?

Het beeld dat oprijst uit dit dossier is een strikte eenzijdige ambtelijke interpretatie van wat er mogelijk is. Bestuurlijk is dat gesanctioneerd. De vraag is wat ons betreft of er goed naar deze situatie is gekeken en of het college niet te vroeg heeft geconcludeerd dat het niet mogelijk is.

Regels zijn regels. Maar regels zijn er ook om vanaf te wijken. De uitzondering op de regel bevestigt de regel. Regels moeten niet knellen, regels zijn er om afspraken te ordenen. En de VVD is een partij die het altijd over minder regeldruk heeft. Maar dat geldt ook voor de andere partijen die deel uitmaken van dit college. De coalitie. Zij zeggen allemaal voor minder regeldruk te zijn en de ondernemers in Papendrecht zoveel mogelijk te willen steunen.

Waarom dan niet in het geval bij de rijwielhandel Korteland? Steekt daar wat achter, en zo ja wat dan? Of is er gewoon niet goed gekeken? Dat kan ook.

In onze brief van 27 januari jl. hebben wij het verhaal al uit de doeken gedaan. Het verhaal dat schuilt achter deze zaak. Wij hebben de koersnotitie detailhandel nog eens doorgelezen. Daaruit blijkt dat de gemeente de detailhandel graag tegemoet komt en de sfeer die het document ademt is er een van toekomstbestendig, van continue de vinger aan de pols houden, geen blauwdruk voor de komende jaren enzovoorts.

Wij stelden vast dat de rijwielhandel prima past in de detailhandelsstructuur.

In onze oplegnotitie over de Beheersverordening centrumgebied hebben wij ons licht laten schijnen over de vraag wat eventueel vestiging van de rijwielhandel aan de Coornhertstraat in de weg zou kunnen staan. Wij zijn tot de conclusie gekomen dat niets de vestiging van de rijwielhandel aan de Coornhertstraat in de weg hoeft te staan.

Want ook als uitgegaan wordt van de bestemming volumineuze detailhandel zijn er voorwaarden die afwijking mogelijk maken en daarmee detailhandel toestaan.

De afwijkingsvoorwaarden zijn opgenomen in de oplegnotitie. De discussie zou erover kunnen gaan in welke mate de afwijkingsvoorwaarden opgeld doen.

Maar geen argument pleit ervoor de rijwielhandel niet in het Centrum toe te staan, geen argument pleit tegen onvoldoende parkeergelegenheid ter plekke en wij konden ook geen argumenten bedenken die pleiten voor een bezwaar vanuit verkeerskundig oogpunt. De doorstroming van het verkeer, de bereikbaarheid en de veiligheid ter plekke komen niet in gevaar als de rijwielhandel zich daar zou mogen vestigen.

Waar gaat het de fractie van Onafhankelijk Papendrecht dan om?

- Het gaat er om dat wij goed over het voetlicht wil brengen, dat de gemeente Papendrecht in ieder geval in deze zaak buitengewoon ondernemer onvriendelijk lijkt te hebben willen handelen.
- Het pand aan de Coornhertstraat was/is al tientallen jaren voor detailhandel (in casu een bouwmarkt) in gebruik.
- Er is geen enkel planologisch relevant argument, waarom dit niet voortgezet zou kunnen worden in de vorm van een rijwielhandel annex reparatiewerkplaats.

- Er wordt geen enkel belang van derden geschaad.
- Voor de omgeving van het pand is een rijwielhandel zelfs veel minder belastend dan een bouwmarkt, die veel meer bezoekers trekt.
- Vanwege het ruimtebeslag van een rijwielhandel ligt vestiging in het centrum, op de Meentlocatie zonder goede en veilige mogelijkheid voor proefrijden niet voor de hand.
- De koersnotitie detailhandel beoogt behoud en versterking van hoofdwinkelcentrum en wijkwinkelcentra. Vestiging van de rijwielhandel aan de Coornhertstraat staat daarmee niet op gespannen voet.
- Voor de locatie Coornhertstraat 8 wordt helemaal niet gevraagd om nieuwe detailhandel. Die vindt daar al tientallen jaren plaats. Een rijwielhandel annex reparatiewerkplaats valt niet in een zwaardere milieucategorie dan toegestaan (1 en 2) c.q. een bouwmarkt.
Met vestiging van het bedrijf van de fam. Korteland wordt leegstand en verpaupering voorkomen.

Bezie de vraag of de rijwielhandel aan de Coornhertstraat prima op zijn plek zou zijn.

- Het college zou hier dus juist blij mee moeten zijn! Een MKB ondernemer die zich daar wil vestigen en die nieuwe vitaliteit ter plekke inbrengt.

Nieuwvestiging van bedrijven op deze locatie in de bebouwde kom zou men niet moeten willen. Het college van burgemeester en wethouders kan zeer eenvoudig alsnog vergunning verlenen. Dat wil zeggen een omgevingsvergunning voor afwijken bestemming verlenen met toepassing van een buitenplanse afwijking. Dat kan op grond van bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht voor functiewijzigingen tot 1.500 m² binnen de bebouwde kom.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de voorschriften van het bestemmingsplan indien een strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Deze zinsnede staat in elk bestemmingsplan. Als vaststaat dat gebruik overeenkomstig de bestemming niet meer mogelijk is (bijvoorbeeld vanwege schaalvergroting, denk aan vestiging bouwmarkten in de periferie van het centrum) dan is een doe-het-zelf-zaak of bouwmarkt met een omvang van enkele honderden vierkante meters in het centrumgebied niet meer rendabel te exploiteren. De gemeente is dan zelfs verplicht vrijstelling te verlenen van het bestemmingsplan.

Resumerend aan het einde van onze eerste termijn doen wij een appèl op het college nog eens indringend te kijken naar de mogelijkheid om rijwielhandel Korteland toe te staan zich aan de Coornhertstraat te vestigen. De geldende kaders, de Koersnotitie Detailhandel Papendrecht, de Beheersverordening centrumgebied Papendrecht en het Besluit omgevingsrecht, staan het de gemeente toe deze MKB ondernemer op een normale manier correct tegemoet te komen. De fractie van Onafhankelijk Papendrecht roept voor zover nodig het college op dit dan ook niet langer te weigeren.