



ONAFHANKELIJK PAPENDRECHT

Aan de voorzitter van de Gemeenteraad van de gemeente Papendrecht,
de heer Aart-Jan Moerkerke
Markt 22
3351 PB Papendrecht

Papendrecht vrijdag 27 januari 2017
Onderwerp Vestiging van Rijwielhandel Korteland op de nieuwe locatie aan de Coornhertstraat
te Papendrecht in relatie tot de Koersnotitie Detailhandel Papendrecht

Geachte heer Moerkerke,

Namens onze fractie wordt hierbij een aantal vragen ex artikel 40 van het Reglement van Orde bij u ingediend met het verzoek deze ter beantwoording door te geleiden naar het College alsook om deze ter kennis te brengen van de overige leden van de Gemeenteraad.

Wij zijn een beetje verontrust over de (*gebrekkige*) kwaliteit van de beantwoording van uw College op vragen van onze zijde tijdens het Vragenkwartier van de gemeenteraad op donderdag 26 januari jl. gesteld aan uw College. In de lezing van de wethouder dook onzes inziens een vrij droge interpretatie op van hetgeen op het gebied van de detailhandelsvisie van de gemeente en de provincie is opgeschreven. Wij brengen om die reden het volgende onder uw aandacht.

Rijwielhandel Korteland is gevestigd in winkelcentrum Westpolder. De trend van de omzet is jammer genoeg neergaand en deze rijwielhandel, een begrip in Papendrecht, is op zoek naar alternatieve betaalbare ruimte om het bedrijf van de rijwielhandel voort te kunnen zetten. Om die reden is, zoals reeds diverse keren van de zijde van de rijwielhandel is aangegeven - ook in de richting van uw ambtenaren, een verhuizing naar winkelcentrum de Meent, waar de huurprijzen gemiddeld aan de hoge kant zijn, in elk geval hoger dan in het winkelcentrum Westpolder, geen realistische optie. Nog even afgezien van het aantal vrachtwagenbewegingen per dag, dat bij winkelcentrum de Meent niet zo gemakkelijk plaats kan vinden als bij de (nieuwe) locatie aan de Coornhertstraat.

Op 6 september 2016 heeft de Rechtbank Rotterdam de Papendrechtse bouwmarkt Fixet Papendrecht B.V. (handelend onder de naam Hubo Papendrecht) in staat van faillissement verklaard. De winkel aan de Coornhertstraat was al jaren een begrip in Papendrecht. Sinds de jaren zestig is hier een bouwmarkt gevestigd, aanvankelijk onder de naam Visser/Doeland, later onder de naam Fixet en

al een goed jaar was het een Hubo-winkel. De maatschappelijk betrokken winkel sponsorde ook tal van verenigingen en activiteiten in Papendrecht. Verder verkocht het jaarlijks vuurwerk.

De moordende concurrentie van andere bouwmarkten in en rondom Papendrecht heeft de directie van Fixet Papendrecht B.V. tot deze stap doen besluiten. Tot curator werd voormalig raadslid namens de CU mr. Mark Huijzer van Huijzer Advocaten benoemd. Tot zover de recente ontwikkelingen die aanleiding hebben gegeven voor Korteland Rijwielen om recent in overleg te treden met de gemeente Papendrecht en over te gaan tot aankoop van het pand aan de Coornhertstraat.

Een met enige verbeeldingskracht redelijk goed te begrijpen stap - volgens ons. Om verschillende redenen. Bedrijvigheid wordt voortgezet, Papendrecht is over het algemeen blij met ondernemers. Goed overleg met uw ambtenaren terzake, wel een opmerkelijk advies in de richting van Korteland Rijwielen om toch vooral verstandig te zijn en geen vuurwerk te verkopen, daar waar dat volgens de vergunning kennelijk geen probleem mag opleveren, en een verbod om vanuit de winkel aan de Coornhertstraat rijwielen te verkopen aan cliënten. Een internetverkoopbedrijf mag wel, rijwielen tentoonstellen in de showroom mag ook, repareren van rijwielen is tevens toegestaan. Eigenlijk mag alles (binnen de bandbreedte van de gangbare normen en waarden) in de nieuwe winkel van Korteland Rijwielen aan de Coornhertstraat, behalve afrekenen (!). Cliënten mogen niet voor de rijwielen betalen als ze er een komen ophalen. *Gekker moet het niet worden.*

Vraag 1: als cliënten rijwielen bij de Rijwielhandel Korteland komen ophalen mogen ze ter plekke niet betalen c.q. afrekenen. Wil de gemeente cliënten op die locatie aanzetten tot diefstal?

Wat wel zou mogen is het volgende. En wij nemen als voorbeeld raadslid Lammers die voor zijn dochter van 5 een fietsje wil kopen bij rijwielhandel Korteland aan de Coornhertstraat.

Raadslid Lammers begeeft zich naar Rijwielhandel Korteland aan de Coornhertstraat, tezamen met zijn dochter van vijf jaar oud. Hij wil voor zijn dochter een fietsje kopen. Zijn dochter kiest in de winkel een fietsje uit. [Showroom].

En nu komt het: raadslid Lammers moet de fiets betalen. Hoe gaat dat in zijn werk in de nu bestaande situatie? Er mag niet ter plekke worden afgerekend.

Raadslid Lammers fietst vervolgens met dochter (nog op de oude fiets) naar huis, gaat achter zijn computer zitten en regelt een bankbetaling via Internet. Vervolgens drinkt hij een kopje koffie, zijn dochter krijgt een glaasje limonade, en samen rijden zij, hopelijk regent of stormt het dan niet, weer terug naar Rijwielhandel Korteland aan de Coornhertstraat.

Het terug naar huis rijden en weer naar de rijwielhandel fietsen, inclusief kopje koffie en glaasje limonade, heeft ongeveer een half uurtje in beslag genomen.

“Hallo meneer Korteland, daar ben ik weer!” zegt raadslid Lammers als hij over de drempel stapt.

“Wat kan ik voor u doen?” vraagt rijwielhandelaar Korteland. ***“Nou, ik kom het nieuwe fietsje van mijn dochter ophalen die ik zojuist via een bankbetaling thuis betaald heb!”***

“O ja, da’s waar ook”, zegt Korteland... en hij vervolgt:

“Ik ga even kijken op de computer of de betaling binnen is, en als hij binnen is dan zal ik je de fiets bezorgen. Wij zijn per slot van rekening een Internetwinkel!”.

“Nou, meneer Korteland, u mag de fiets wel bij mij thuis bezorgen hoor, maar ik ben hier nu toch al, en kijk eens... mét mijn stralende dochter die niet kan wachten om op haar fietsje te stappen; we nemen het fietsje zo wel mee, dat scheelt u bovendien bezorgkosten én het is beter voor het milieu!” , zegt raadslid Lammers.

Want we zijn met zijn allen toch altijd zo gebrand op **duurzaamheid** en dit zou toch ook weer een ritje van een bestelbusje met een pakketje (lees: het kinderfietsje) schelen...

Vraag 2: bovenstaand voorbeeld is volgens onze informatie de gang van zaken zoals deze door uw College is toegestaan. Er wordt niet afgerekend in de winkel op de locatie Coornhertstraat maar er wordt via een Internetshop ‘afgerekend’. Het is alleen een beetje omslachtiger dan als de normale situatie zou zijn dat de cliënt, in het voorbeeld van raadslid Lammers, direct in de winkel zou pinnen. Herkent u de schizofrenie van deze situatie?

Hierna volgen enkele passages uit de **Koersnotitie detailhandel Papendrecht, Beleidslijn voor een toekomstbestendige detailhandelsstructuur** van januari 2014.

- *Met de kennis van nu vertrouwt de gemeente erop dat de gekozen koers robuust en toekomstbestendig is en doet waarvoor het bedoeld is, namelijk het bewaken van de lokale detailhandelsstructuur. Deze koers is gedurende de marktconsultatie grotendeels onderschreven door de afzonderlijke vastgoedeigenaren, supermarktorganisaties en de vertegenwoordigers van de winkeliersverenigingen.*
- *Echter, de gemeente onderkent de onzekerheid en ziet de dynamiek in de detailhandelssector. De koersnotitie is dan ook geen blauwdruk voor de komende 10 jaar. De gemeente wil de ‘vinger aan de pols’ houden, samen met de marktpartijen. De ‘vinger aan de pols’ is noodzakelijk om continue te bepalen of we gezamenlijk in staat zijn om de huidige detailhandelsstructuur goed te laten functioneren. Uit de marktconsultatie is breed draagvlak gebleken voor het starten met een ‘platform detailhandel’.*
- *De gemeente gaat actief het gesprek aan met betrokken partijen over de ontwikkelingen binnen de detailhandel in Papendrecht. Daarnaast heeft de gemeente de ambitie om in samenwerking met de eigenaren en winkeliers de aantrekkingskracht van Papendrecht te vergroten door middel van de inzet van marketing- en communicatiemiddelen.. Kortom, proactief accountmanagement.*

De kennis in januari 2014 is achterhaald, kun je zeggen, maar de aardigheid zit hem er nu juist in dat de bedoelde Koersnotitie toekomstbestendig zou zijn. Het gaat om het bewaken van de detailhandelsstructuur. Wij stellen vast dat Rijwielhandel Korteland eigenlijk prima past in de detailhandelsstructuur als deze op de locatie van de Coornhertstraat actief zou worden en ook vanuit deze locatie rijwielen zou gaan verkopen. De Hubo verkocht immers ook bouwmarktartikelen vanuit deze zelfde locatie.

Vraag 3: waar zit het verschil tussen het **verkopen** van bouwmarktartikelen en rijwielen, nog afgezien van het feit dat bouwmarktartikelen iets anders zijn dan rijwielen? Verkopen = toch verkopen?

De gemeente onderkende toentertijd reeds dat dynamiek in de sector vanzelfsprekend is en dat blauwdrukken onwenselijk zijn. Dat geldt wat ons betreft dan ook voor een te starre interpretatie van de regels. Welke die regels ook moge zijn.

Vraag 4: wilt u nog eens exact aangeven op basis van welke regels bouwmarktartikelen verkoop wél was toegestaan (bij de Hubo bouwmarktwinkel) en rijwielenverkoop vanaf deze zelfde locatie aan de Coornhertstraat nu ineens niet meer zou zijn toegestaan?

De gemeente gaat actief het gesprek aan met betrokkenen. Proactief accountmanagement...
Wat al die Anglicismen¹ ook mogen betekenen, in de praktijk is de relatie tussen de gemeente (ambtenaren, College, burgemeester) met Rijwielhandel Korteland ernstig verstoord en hier past actie om deze relatie weer te herstellen.

Onafhankelijk Papendrecht stelt dat het van belang is dat het bestuur van de gemeente zich op een algemeen aanvaarde, plezierige en rechtvaardige wijze verhoudt tot de inwoners en de bedrijven binnen onze gemeentegrenzen. Proactief management!

Vraag 5: op welke wijze is er proactief management bedreven in de richting van Rijwielhandel Korteland? Het was toch duidelijk dat de optie van een winkel in winkelcentrum de Meent van meet af aan geen haalbare optie was? Te duur, niet goed bereikbaar met vrachtauto's. Enz.

Regelgeving dient nageleefd te worden, maar het is wel zaak de regels zodanig toe te passen dat ze ondersteunend zijn aan onze inwoners en bedrijven. Wij snappen er dan ook niks van. Er moet wel haast een vergissing in het spel zijn.

Korteland Rijwielen heeft uit eigen middelen het pand aan de Coornhertstraat kunnen bekostigen en is niemand tot last. De Hubo winkel presenteerde bouwmarktartikelen in de winkel op de locatie van de Coornhertstraat en cliënten konden daar toen ook gewoon betalen/ pinnen / afrekenen en hun artikelen vervolgens meenemen. Waarom zou dat dan niet worden toegestaan aan Rijwielhandel Korteland?

Vraag 6: waarom maakt u een onderscheid tussen de vorige situatie bij de Hubo bouwmarkt en de huidige situatie bij rijwielhandel Korteland?

Aan het einde van het Vragenkwartier tijdens de Raad van 26 januari jl. hebben wij geopperd dat het verkieslijker is om met elkaar pragmatisch tot een werkende en wederzijds bevredigende oplossing te komen in plaats van als dagelijks bestuur de keuze te maken voor het ruim baan geven aan nodeloze, frustratie oproepende en gemeenschapsgeld verspillende Prinzipienreiterei².

Wij danken u voor de beantwoording.

Hoogachtend,
De fractie van Onafhankelijk Papendrecht,

Ruud Lammers,
fractievoorzitter.

¹ zinsconstructies en uitdrukkingen die ontleend zijn aan het Engels en niet stroken met het Nederlandse taaleigen.

² Er bestaat geen goede vertaling van het Duits in het Nederlands voor het woord Prinzipienreiterei .